



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 2. Mai 2011/ am

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2011/ 12

**Oberstufenschulzentrum (OSOS) / Ersatz der Steuerungsanlage (MSRL)
Projektierungskredit von 42'000 Franken**

Das Wichtigste in Kürze

Das Oberstufenschulzentrum OSOS wurde 1992 bis 1994 einer umfangreichen Gebäudehülensanierung unterzogen. Gleichzeitig wurde die Gebäude-Steuerungsanlage (MSRL = Messen, Steuern, Regeln, Leitebene) für Heizung/Lüftung/Sanitär erneuert oder ersetzt.

Im Jahre 2005 teilte der Hersteller dieses MSRL-Systems, die Firma Siemens AG, mit, dass die im OSOS verwendeten Komponenten ab 2007 nicht mehr hergestellt werden und der Ersatz von Systemkomponenten noch höchstens 5 Jahre gewährleistet ist.

Die Projektierungsarbeiten mit Submission für die anstehende Erneuerung müssen rechtzeitig an die Hand genommen werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Planung des Ersatzes der Steuerungsanlage (MSRL) im Oberstufenschulzentrum (OSOS) wird ein Projektierungskredit von 42'000 Franken bewilligt.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1 Ausgangslage

Das Oberstufenschulzentrum OSOS wurde 1992 bis 1994 einer umfangreichen Gebäudehüllensanierung unterzogen. Gleichzeitig wurde die Gebäude-Steuerungsanlage (MSRL = Messen, Steuern, Regeln, Leitebene) für Heizung/Lüftung/Sanitär erneuert oder ersetzt.

Im Jahre 2005 teilte der Hersteller dieses MSRL-Systems, die Firma Siemens AG, mit, dass die im OSOS verwendeten Komponenten ab 2007 nicht mehr hergestellt werden und der Ersatz von Systemkomponenten noch höchstens 5 Jahre gewährleistet sind.

Damit für die anstehende Sanierung genügend Entscheidungsgrundlagen vorlagen, wurde im Baubudget 2010 ein Betrag von 14'000 Franken für Vorprojektierungsarbeiten aufgenommen.

Für die bestehende Steuerung für Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Brandmeldung/ Fensteröffnungen etc. gibt es ab 2012 keine Ersatzteile mehr, d.h. möglicherweise können dann keine Reparaturen an bestimmten Systemteilen mehr ausgeführt werden. Der dazu gehörende PC basiert noch auf dem MS-DOS 3.3-Betriebssystem; heute kennen die meisten PC-Anwender dieses System nicht mehr. Eine Steuerung muss heute aber auch für den Hauswart und dessen Stellvertretung verständlich und leicht bedienbar sein.

Die ganze Regulierung des OSOS besteht aus 710 bis 850 einzelnen Komponenten (je nach Anbieter), die in einem zentral gesteuerten System zu integrieren sind.

2 Projektbeschreibung

Aufgrund dieser Vorgaben hat nun die Firma Nanotech, AG für Haustechnik, Baden, den Bericht „Ersatz MSRL“ ausgearbeitet (Stand Februar 2011). Dieser dient als Grundlage für die geplante Projektierungsphase, Teil 1, d.h. bis und mit Kreditbeschaffung beim Einwohnerrat.

Vorgesehen ist dies in einem zweistufigen Vorgehen:

- In einem ersten Schritt wird im selektiven Verfahren der Auftrag öffentlich ausgeschrieben (§7/2 SubmD). Grundlage dafür ist ein Katalog mit Kriterien, Eignungen und Gewichtungen etc.
- In einem zweiten Schritt werden dann die maximal fünf geeignetsten Anbieter zur Angebotsabgabe eingeladen (Präqualifikation).

Diese Vorgehensweise stellt sicher, dass die Gemeinde das beste Preis-Leistungsverhältnis erhält.

Aktenaufgabe: Nr. 1 Bericht Nanotech vom Februar 2011

3 Projektierungskosten

Die Höhe des Projektierungskredites basiert auf den voraussichtlichen Kosten der gesamten Erneuerung. Diese werden, je nach Strategie, auf 380'000 bis 480'000 Franken geschätzt.

| | | |
|--|------------|---------------|
| Für Phase 1, d.h. Projektierung + Submission bis und mit ER-Kredit | Fr. | 36'500 |
| Zuzüglich Mehrwertsteuer 8 % | Fr. | 2'900 |
| Nebenkosten für Kopien, Dokumentation, Drucksachen | Fr. | 2'600 |
| Total Phase 1 | Fr. | 42'000 |

Im Investitionsplan wurden auf Grund einer ersten Kostenschätzung 400'000 Franken über die Jahre 2011/2013 eingesetzt.

4 Weiteres Vorgehen

Der bewilligte Kredit ermöglicht es dem Gemeinderat, die detaillierten Abklärungen, die Projektierung und die Submission vorzunehmen. Der Einwohnerrat wird in einem weiteren Schritt über das Projekt mit Sanierungs- und Ergänzungskredit zu befinden haben.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinderat:

Max Läng

Anton Meier